



Újhartyán Város
Önkormányzata

Iktatószám: LR/RK/NS/A/2182/1/2013
Hivatkozási szám: 813-2/2013
ÜgyIntéző: Bakró-Nagy Tamás

Schulcz József úr részére
polgármester

Tárgy: Vélemény Újhartyán Településfejlesztési
Koncepció és Integrált
Településfejlesztési Stratégia
véleményezésével kapcsolatban

2367 Újhartyán
Fő u. 21.

Fax: 29-372-025

Tisztelt Polgármester Úr!

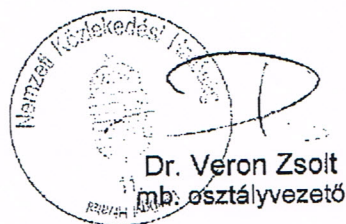
Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. október 14-én, Újhartyán Város Önkormányzata Újhartyán Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezése tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a Településfejlesztési Koncepcióhoz és Integrált Településfejlesztési Stratégiához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. október 15.

Tisztelettel:



Újhartyáni Polgármesteri Hivatal	
Érk:	2013. OKT 16.
Szám:	813-2/2013
Ti:	Schulcz J.



FORSTER

KÖZPONT

Schulcz József
polgármester részére

Újhartyán város Önkormányzata
2367 Újhartyán, Fő utca 21.

Dátum: 2013. október 16.
lkt.szám: 100/167 - 2 /2013

Tárgy: Újhartyán településfejlesztési
stratégia előzetes tájékoztatás
ügyiratszám: 813-2/2013

Ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal	
Érk: 2013 OKT 18.	
Szám: 813-4/2013	Üi: Ruzs. J.
Sziqn:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Újhartyán Településfejlesztési stratégiája** tárgyában küldött dokumentációt.

A tárgyi tervezési terület nem tartozik a történeti települési terület övezetébe, illetve a világörökségi és világörökségi várományosi területbe, ezért a fenti témájú egyeztetésben a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2013.10.16.

Tisztelettel:



Cselovszki Zoltán
elnök



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu



Újhartyáni Polgármesteri Hivatal	
Érk:	2015. 01. 18.
Szám:	813-5/2015
Üi:	RéB.A.
Szign:	

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Schulcz József
polgármester úr részére

Újhartyán Város
Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

2367 Újhartyán
Fő út 21.

Ikt. szám: 295-17/2013
Hiv. szám: 813-2/2013

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-90
Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Településrendezési kódex 37. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatás Újhartyán város Településfejlesztési koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Újhartyán város Településfejlesztési koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséről tájékoztató hivatkozott számú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 37. § (1) bekezdése szerinti levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjának, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

A Pest Megye Önkormányzatának főépítésze a Településrendezési kódex szerinti véleményezési eljárásban részt kíván venni.

- A Pest megye közigazgatási területéhez tartozó települések településfejlesztési dokumentumainak készítése, módosítása során kötelezően figyelembe veendő a jelenleg még hatályos a 97/2005 (XII.25.) OGY határozattal elfogadott Országos Területfejlesztési Koncepció, amely az alábbi linkről tölthető le: <http://www.vati.hu/static/otk/hun/letoltesekhun.html>, de folyamatban van az új Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) elfogadási eljárása. Tekintettel a 2005 óta eltelt 8 év gazdasági és társadalmi folyamataira, célszerűbb a hamarosan jóváhagyásra kerülő koncepció (<http://www.nth.gov.hu/tarsadalmasitas>) célrendszeréhez való igazodás a településfejlesztési koncepció készítése során. Szintén figyelembe kell venni a Pest megyei területfejlesztési stratégiát és operatív programot, ami 2003 évben készült, és amely az alább linkről tölthető le: <http://www.pestmegye.hu/teruletfejlesztas/megyei-szintu-tervek/pest-megye-120423>. Ugyanakkor, mint tudja, Pest megye új területfejlesztési koncepciója is hamarosan jóváhagyásra kerül, amely a www.pestmegye.hu honlap nyitó oldalán érhető el.

- A településfejlesztési koncepció készítése során javaslom figyelembe venni a nemzeti ágazati stratégiákat is. (Nemzeti Energia Stratégia, Nemzeti Vidékstratégia, Nemzeti Víz Stratégia, Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia, Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia, Nemzeti Idősügyi Stratégia, Nemzeti Közlekedési Stratégia, Nemzeti Kutatás-Fejlesztés-Innovációs Stratégia, Nemzeti Felzárkóztatási Stratégia stb.)
- Az elkészítésre kerülő fejlesztési dokumentumok alátámasztó munkarészeinek tartalmi követelményeit a Településrendezési kódex 2. számú melléklete határozza meg. A területileg meghatározható fejlesztési szándékok egyértelművé tétele érdekében javaslom, hogy fektessenek hangsúlyt a pontos lehatárolására, térképi ábrázolására. Szükségesnek tartom előzetesen megvizsgálni azt is, hogy a fejlesztési szándékok nem ütköznek-e az Országos Területrendezési Tervvel és Pest Megye Területrendezési Tervével.
- Felhívom továbbá a figyelmét arra, hogy 2013. év január 1-e után induló településrendezési eljárás az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény* 6/A. § (3) bekezdése alapján önkormányzati főépítész közreműködésével történhet!

Az egyeztetési dokumentációt elégséges CD adathordozón, pdf. vagy doc. formátumban megküldeni számomra.

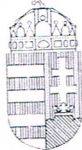
Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2013. október 17.

Üdvözlettel,



Szabóné Pányi Zsuzsanna
Szabóné Pányi Zsuzsanna



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal	
Érk: 2013 OKT 18.	
Szám: 813-2/2013	Üi: J. János
Szi: [blank]	

Ügyiratszám: UT/2063/2/2013
Ügyintéző: Gaál Hajnalka
Telefon: (06 1) 460 22 88
@: gaal.hajnalka@nkh.gov.hu

Tárgy: Újhartyán Településfejlesztési
Koncepció és Integrált Településfejlesztési
Stratégia előzetes tájékoztatás kérelem
Hiv. szám: 813-2/2013.
Melléklet:
813-2/2013. számú megkeresés

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Újhartyán Város Önkormányzata
Az eljárás megindulásának napja: 2013. október 14.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala

1066 Budapest, Teréz krt. 62.
1387 Budapest 62., Pf. 30.

Újhartyán Város Önkormányzatának Polgármestere 813-2/2013. számú 2013. október 7-én kelt levele téves címzés miatt Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség címére érkezett, amit jelen levelem mellékleteként továbbítok a 314/2012. (XI.8) Korm rendelet 9. számú mellékletének 9. pontja alapján az egyeztetési eljárásban állásfoglalásra jogosult hatósághoz a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalához részére.

Budapest, 2013. október 16.

Tolna Sándor szakigazgatási szerv vezetőjének nevében és megbízásából.



János J.
Sándor János
osztályvezető

Kapják:

1. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
2. Újhartyán Város Önkormányzata (2367 Újhartyán, Fő u. 21.)
3. Előadó
4. Irattár